



### **Coima: acquisisce sede di Boehringer Italia a Milano**

MILANO (MF-DJ)--Coima Sgr ha perfezionato l'acquisizione, attraverso il fondo Coima Opportunity Fund II, di un complesso immobiliare sito in Milano, in angolo tra Via Giovanni Lorenzini e Via Ercole Marelli, che comprende 7 immobili per una superficie commerciale complessiva pari a 19.500 mq e che attualmente ospita la sede italiana della multinazionale farmaceutica Boehringer Ingelheim. A seguito della liberazione degli spazi prevista per la fine del 2021 verra' avviato un piano di riqualificazione dell'area volto a sviluppare un nuovo immobile terziario di Classe A con affaccio diretto sullo Scalo di Porta Romana e certificazione LEED. Coima SGR e' stata assistita per gli aspetti legali da **Molinari Agostinelli**, con i soci **Alessandro de Botton** e **Mara Milano**, coadiuvati dall'associate **Francesco Manghisi**; i profili urbanistici e amministrativi - tra cui l'analisi di fattibilita' degli scenari di sviluppo e la definizione del progetto di riqualificazione - sono stati curati dallo studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP con un team composto dal co-founder partner Guido Alberto Inzaghi, dalla senior associate Silvia Gnocco e dalla trainee Chiara Cardile; gli aspetti fiscali dell'operazione sono stati gestiti dallo studio legale tributario LED Taxand con un team costituito dal socio Jean Paul Baroni e dall'associate Irene Corda. Il gruppo Boehringer Ingelheim Italia e' stato assistito da ADVANT Nctm con un team composto dal partner Luigi Croce e dall'associate Davide Mastrangelo e dal partner Rosemarie Serrato e dall'associate Antonella Scarciello per i profili di Town Planning. alb [alberto.chimenti@mfdowjones.it](mailto:alberto.chimenti@mfdowjones.it) (fine) MF-DJ NEWS