

Il Sole 24 ORE

**Radiocor**

AGENZIA D'INFORMAZIONE

**Coima: perfeziona acquisto sede Boehringer a Milano**

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 04 ott - Coima Sgr ha perfezionato, con la firma del rogito, l'acquisizione di un complesso immobiliare a Milano, tra via Giovanni Lorenzini e via Ercole Marelli, nei pressi dello Scalo di Porta Romana e della Fondazione Prada. Comprende 7 immobili per una superficie commerciale complessiva di 19.500 metri quadri e attualmente ospita la sede italiana della multinazionale farmaceutica Boehringer Ingelheim. L'operazione, che era stata annunciata nel 2019, e' stata effettuata attraverso il fondo Coima Opportunity Fund II. Dopo la liberazione degli spazi, prevista per la fine del 2021, sara' avviato un piano di riqualificazione dell'area volto a sviluppare un nuovo immobile terziario di Classe A con affaccio diretto sullo Scalo di Porta Romana e certificazione Leed. Coima Sgr e' stata assistita per gli aspetti legali da **Molinari Agostinelli**. I profili urbanistici e amministrativi sono stati curati dallo studio Belvedere Inzaghi & Partners - Bip e gli aspetti fiscali sono stati gestiti dallo studio legale tributario Led Taxand. Boehringer Ingelheim Italia e' stata assistita da Advant Nctm.

Ars

(RADIOCOR) 04-10-21 13:17:14 (0303)IMM 5 NNNN