



Coima acquisisce la sede di Boehringer Italia a Milano

Verrà avviato un piano di riqualificazione dell'area



Coima Sgr ha perfezionato l'acquisizione, attraverso il fondo Coima Opportunity Fund II, di un complesso immobiliare sito in Milano, in angolo tra Via Giovanni Lorenzini e Via Ercole Marelli, che comprende 7 immobili per una superficie commerciale complessiva pari a 19.500 metri quadrati e che attualmente ospita la sede italiana della multinazionale farmaceutica Boehringer Ingelheim.

A seguito della liberazione degli spazi prevista per la fine del 2021 verrà avviato un piano di riqualificazione dell'area volto a sviluppare un nuovo immobile terziario di Classe A con affaccio diretto sullo Scalo di Porta Romana e certificazione Leed.

Coima SGR è stata assistita per gli aspetti legali da **Molinari Agostinelli**, con i soci **Alessandro de Botton** e **Mara Milano**, coadiuvati dall'associate Francesco Manghisi; i profili urbanistici e amministrativi - tra cui l'analisi di fattibilità degli scenari di sviluppo e la definizione del progetto di riqualificazione - sono stati curati dallo studio Belvedere Inzaghi & Partners - Bip con un team composto dal co-founder partner Guido Alberto Inzaghi, dalla senior associate Silvia Gnocco e dalla trainee Chiara Cardile; gli aspetti fiscali dell'operazione sono stati gestiti dallo studio legale tributario Led Taxand con un team costituito dal socio Jean Paul Baroni e dall'associate Irene Corda.

Il gruppo Boehringer Ingelheim Italia è stato assistito da Advant Nctm con un team composto dal partner Luigi Croce e dall'associate Davide Mastrangelo e dal partner

Rosemarie Serrato e dall'associate Antonella Scarciello per i profili di Town Planning.
(ANSA).

https://www.ansa.it/lombardia/notizie/2021/10/04/coima-acquisisce-la-sede-di-boehringer-italia-a-milano_598c43be-f79e-473c-af58-91751189162d.html