

# TOP LEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

## **Gli studi nella compravendita immobiliare tra DeA Capital e Kryalos**

DeA Capital Real Estate Sgr, quale gestore del fondo Ippocrate, ha acquistato da Kryalos Sgr, per conto del fondo All Star, tre immobili core quasi integralmente locati a primari tenant. In particolare, si tratta di due immobili a Milano, Palazzo Mellerio in corso di Porta Romana e un immobile in piazza Velasca. È prevista una successiva compravendita per un immobile a Roma, in via Veneto. Il valore dell'operazione è di oltre 122 milioni di euro. DeA Capital è stata assistita da Apollo con un team composto dal name partner **Davide Apollo**, **Alessandra Zuttioni** e dall'associate **Nica Barcellona**, mentre i profili fiscali sono stati curati da Puri Bracco Lenzi con i partner **Paolo Puri** e **Luca Di Nunzio**. Kryalos è stata assistita da Molinari con un team guidato dai partner **Alessandro de Botton** e **Marco Laviano**, coadiuvati dagli associate **Stefano Cova** e **Michela Maresca**, per gli aspetti legali. Pirola Pennuto Zei, con il partner **Francesco Mantegazza** e l'associate partner **Andrea Brambilla**, ha seguito i profili fiscali per conto del venditore.

<https://www.toplegal.it/news/2020/03/05/26698/real-estate-5-marzo-2020>