

24 ORE

Radiocor:

AGENZIA D'INFORMAZIONE

Statuto: rifinanzia debito dell'Hotel Danieli di Venezia per 330mln*30 mln per ristrutturazione, nuovo brand sarà Four Seasons*

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 10 gen - Definito il rifinanziamento del debito dello storico Hotel Danieli di Venezia che presto passerà sotto la gestione del nuovo brand Four Seasons Hotels and Resorts. Il rifinanziamento del Danieli, asset in portafoglio al gruppo immobiliare Statuto, ha un importo complessivo di 330 milioni di euro e passa attraverso l'emissione e sottoscrizione di strumenti finanziari quotati: l'operazione è organizzata dal fondo di investimento statunitense King Street Capital Management con la partecipazione finanziaria di un altro fondo di investimento statunitense, Starwood Capital Group. L'operazione comprende anche un capex di 30 milioni di euro a servizio di lavori strutturali in vista del re-branding dell'Hotel che assumerà appunto le insegne di Four Seasons.

Il gruppo Statuto è stato assistito dall'advisor finanziario Three Stars Capital Partners e da Baker McKenzie. King Street è stato assistito da **Molinari Agostinelli** con un team guidato dai soci **Riccardo Agostinelli** e **Daniele Migliarucci**. Lo stesso studio ha curato anche gli aspetti corporate e real estate. Gli aspetti tax dell'operazione sono stati curati da PwC Tls Avvocati e Commercialisti. L'attività di due diligence giuslavoristica e payroll è stata seguita da PwC. Starwood Capital Group è stato assistito da White & Case.

Fon

(RADIOCOR) 10-01-22 17:40:10 (0431) IMM 5 NNNN