

## Global Legal Chronicle<sup>\*</sup> Italia



### **Coima SGR acquisisce la sede del Gruppo Boehringer Ingelheim Italia a Milano**

Molinari e Associati, BIP – Belvedere Inzaghi & Partners e LED Taxand hanno assistito Coima SGR nell’acquisizione, mentre il Gruppo Boehringer Ingelheim Italia è stato assistito da Nctm Studio Legale .

Molinari e Associati, BIP – Belvedere Inzaghi & Partners e LED Taxand hanno assistito Coima SGR nell’acquisizione, attraverso il fondo Coima Opportunity Fund II, della sede del Gruppo Boehringer Ingelheim Italia, affiancato da Nctm. Il complesso è situato a Milano, in Via Lorenzini 8, e comprende 7 immobili per una superficie commerciale di progetto pari a 19.500 mq.

A seguito della liberazione degli spazi prevista per la fine del 2021 verrà avviato un piano di riqualificazione dell’area volto a sviluppare un nuovo immobile terziario di Classe A con affaccio diretto sullo Scalo di Porta Romana e certificazione LEED.

Per Molinari e Associati hanno agito i partner Alessandro de Botton e Maria Milano e i trainee Francesco Manghisi ed Eleonora Merlo.

Gli aspetti urbanistici e amministrativi sono stati curati dallo studio BIP – Belvedere Inzaghi & Partners, con un team guidato dal co-founding partner Guido Alberto Inzaghi coadiuvato da Silvia Gnocco e Luca Masotto.

Coima SGR è stata assistita per gli aspetti fiscali da LED Taxand con un team guidato da Jean Paul Baroni coadiuvato da Gabriele Matraxia.

Il Gruppo Boehringer Ingelheim Italia è stato assistito da Nctm Studio Legale con un team composto dai partner Luigi Croce e Rosemarie Serrato per gli aspetti Real Estate e urbanistici e dal partner Riccardo Papetti per gli aspetti Corporate.

<http://www.globallegalchronicle.com/italia/coima-sgr-acquisisce-la-sede-del-gruppo-boehringer-ingelheim-italia-a-milano/>