

# AZIENDABANCA

## Seconda fase del progetto Cuvée per la gestione di crediti immobiliari UTP

Il Gruppo Prelios e Amco hanno annunciato l'avvio della fase due del progetto Cuvée, lanciato un anno fa con la sottoscrizione insieme a Banca Monte dei Paschi di Siena, MPS Capital Services per le Imprese, UBI Banca e Banco BPM di un accordo per la creazione di una innovativa piattaforma multi-originator e la costituzione del primo fondo italiano per la gestione di crediti immobiliari UTP denominato "Fondo Back2Bonis".

Nella prima fase erano state conferite al Fondo posizioni di circa 50 debitori per un totale di circa €450 milioni. Tramite questa nuova operazione di cartolarizzazione è stato completato il conferimento di ulteriori posizioni, che per la prima volta includono anche posizioni leasing Real Estate, per circa €400 milioni, portando il totale delle masse gestite a €850 milioni. L'obiettivo è raggiungere circa €1,5 miliardi di portafoglio in gestione tramite fasi successive di conferimenti.

Il Fondo Back2Bonis, gestito da Prelios e partecipato da Amco e dalle banche, alle quali a seguito del nuovo apporto si affiancano, in qualità di quotisti, anche Intesa Sanpaolo, Unicredit Leasing e Banco Desio, diventa così uno dei principali credit fund specializzati in Unlikely to Pay relativi al settore immobiliare a livello europeo.

Chiomenti ha assistito il Gruppo Prelios con un team guidato dal socio Gregorio Consoli con il socio Vincenzo Troiano per gli aspetti regolamentari e il socio Andrea Giannantonio per gli aspetti fiscali. Hanno seguito l'operazione anche il counsel Gabriele Paladini e le associate Alessandra Biotti e Flavia Pagnanelli.

Cappelli RCCD ha assistito Amco (in qualità di originator e di servicer del portafoglio di crediti immobiliari conferiti) con un team guidato dal socio Alberto Del Din, coadiuvato dai counsel Sofia De Cristofaro e Fabio Zambito e dagli associate Nicola Baresi, Enrico Stefani e Cinzia Terletti.

**Molinari e Associati** ha agito al fianco di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e Mps Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. con un team guidato dalle partner **Maria Milano** e **Beatrice Neri**, coadiuvate dalle associate **Michela Maresca** ed **Elisa Nadia Tambè**.

BonelliErede ha assistito Prelios nella due diligence di alcune posizioni oggetto di conferimento con il partner Antonio La Porta e avvalendosi del team Transaction Services di beLab S.p.A., coordinato da Michel Miccoli e composto da Irene Mercadante e Antonino Palumbo, e Banca Finanziaria Internazionale, quale banca fronting, con un team composto dal partner Emanuela Da Rin, leader del Focus Team Banche, dal partner Antonio La Porta e dal senior associate Federico Cocito.

F&C Studio legale tributario ha seguito gli aspetti fiscali dell'operazione con i soci Francesco Fabbiani e Raffaele Caccavo.

Lo Studio Legale Giancarlo Catavello Avvocati ha assistito UniCredit Leasing S.p.A. con un team composto da Giancarlo Catavello, dal senior associate Francesco Aversano e dalla junior associate Paola Pattini.

Lo Studio Legale Tributario CBA ha agito quale esperto valutatore indipendente.

**Involved fees earner:** Aversano Francesco - Giancarlo Catavello Avvocati; Baresi Nicola - Cappelli RCCD; Biotti Alessandra - Chiomenti; Caccavo Raffaele - F&C - Studio Legale Tributario; Catavello Giancarlo - Giancarlo Catavello Avvocati; Consoli Gregorio - Chiomenti; De Cristofaro Sofia - Cappelli RCCD; Del Din Alberto - Cappelli RCCD; Fabbiani Francesco - F&C - Studio Legale Tributario; Giannantonio Giuseppe Andrea - Chiomenti; La Porta Antonio - BonelliErede; **Maresca Michela - Molinari e Associati; Milano Maria - Molinari e Associati; Neri Beatrice - Molinari e Associati;** Pagnanelli Flavia - Chiomenti; Paladini Gabriele - Chiomenti; Pattini Paola - Giancarlo Catavello Avvocati; Stefani Enrico - Cappelli RCCD; **Tambè Elisa Nadia - Molinari e Associati;** Terletti Cinzia - Cappelli RCCD; Troiano Vincenzo - Chiomenti; Zambito Fabio - Cappelli RCCD;

**Law Firms:** BonelliErede; Cappelli RCCD; Chiomenti; F&C - Studio Legale Tributario; Giancarlo Catavello Avvocati; **Molinari e Associati;**

**Clients:** AMCO - Asset Management Company (ex SGA – Società per la Gestione di Attività); Monte dei Paschi di Siena; Mps Capital; Prelios SGR; UniCredit Leasing S.p.A.;

<https://www.aziendaabanca.it/notizie/legal/seconda-fase-del-progetto-cuvee-per-la-gestione-di-crediti-immobiliari-utp>