



# LEGALCOMMUNITY

## Molinari, Fivelex e Mendolia nell'acquisizione di un asset logistico "last-mile" a Brescia

REAL ESTATE



Il fondo di investimento alternativo immobiliare (FIA Italiano Riservato) di tipo chiuso riservato a investitori professionali denominato AEW Eurocore Italia, gestito da AEW, ha perfezionato l'acquisizione di un asset logistico last mile situato in provincia di Brescia, portando a 210 milioni di euro il totale degli investimenti messi a segno dal fondo in soli tre mesi dalla prima chiusura delle sottoscrizioni.

L'immobile, che conta una superficie di 8.560 mq ed è stato realizzato nel 2020, è interamente locato a un operatore e-commerce globale e rappresenta uno snodo cruciale nell'area bresciana per la logistica "ultimo miglio" della sua catena distributiva.

Il fondo è stato assistito dallo studio legale **Molinari e associati**, con un team composto dai soci **Alessandro de Botton** (nella foto) e **Marco Laviano** e dall'associate **Andrea Cecchi**.

Gli aspetti fiscali sono stati curati da Fivelex studio legale e tributario con il socio Francesco Mantegazza.

Il venditore è stato assistito dallo studio legale Mendolia & Partners con il socio Stefano Mendolia e l'associate Isabel Costanzi.

<https://legalcommunity.it/molinari-fivelex-mendolia-last-mile-brescia/>