

Molinari e GOP nella ristrutturazione del debito del fondo Rainbow di Castello sgr

LINK: <https://legalcommunity.it/molinari-gop-ristrutturazione-rainbow-castello-sgr/>

Molinari e GOP nella ristrutturazione del debito del fondo Rainbow di Castello sgr Bancario Real Estate 16 Novembre 2022 1 Castello sgr ha concluso gli accordi per la ristrutturazione dell'indebitamento finanziario del fondo denominato "Rainbow", proprietario degli immobili parte del complesso alberghiero Ethra Reserve in Puglia costituito da quattro alberghi a quattro e cinque stelle (i villaggi noti come «Alborea», «Calanè», «Kalidria» e «Valentino»). La nuova manovra finanziaria si basa sostanzialmente sulla rimodulazione del debito nei confronti dei creditori finanziari del fondo e la valorizzazione degli immobili del fondo, ed è supportata da Cisa, società pugliese principalmente attiva nel settore ambientale e waste to energy, che ha incrementato la propria partecipazione tramite l'acquisto di quote esistenti e la sottoscrizione di nuove quote con diritti particolari. L'intervento di Cisa ha consentito la messa a disposizione di nuove risorse finanziarie sulle quali il fondo potrà fare

affidamento anche in corso di piano, una parte del quale è già stata eseguita nel contesto dei nuovi accordi tramite la vendita, da parte del fondo, della società proprietaria di alcune aree vicine agli immobili alberghieri e non strategiche per il fondo. Gli studi legali **Molinari Agostinelli** ha assistito Castello sgr, Cisa e Cleo spv con un team composto dalla socia Maria Milano (nella foto a sinistra), dall'associate Alessio Sini e dal trainee Gian Luca Marchi, team che si è occupato anche dell'acquisto dei crediti vantati verso il fondo da alcune banche e altri istituti finanziari che hanno ceduto i crediti a Cleo nel contesto della conclusione degli accordi per la ristrutturazione. Lo studio legale Gianni & Origoni ha assistito i creditori nella manovra di ristrutturazione del fondo con un team composto dal socio Giuseppe De Simone (nella foto a destra), dal senior associate Alessandro Magnifico e dall'associate Giulia Simone. Loan Agency, con un team

coordinato dal senior consultant Paola Policicchio, coadiuvata dall'associate Francesco Ursillo, ha agito quale agente del ceto bancario che ha supportato nella realizzazione della manovra.